

ДОГОВОР ИНВЕСТИРОВАНИЯ В БИЗНЕС №

г. Волгоград

«_____» _____ 2018 г.

Ф.И.О. именуемый в дальнейшем «Инвестор», с одной стороны и
Общество с ограниченной ответственностью «Юридический центр «Мегаполис
Консалт и Сервис» (ООО «Юридический центр «МКС»), именуемое в дальнейшем
«Организация», в лице директора Иблияминовой Татьяны Геннадьевны, действующая на
основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили
настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Инвестор передает Организации в собственность денежные средства в сумме **0000000** (миллионов) рублей 00 копеек (далее – «инвестиционные средства»), а организация обязуется уплачивать Инвестору денежные средства в порядке и на условиях определенных настоящим договором.

1.2. Инвестиционные средства в сумме 0000000 (миллионов) рублей должны использоваться Организацией на приобретение портфелей кредитных долгов.

1.3. Возврат инвестиционных средств происходит в II этапа.

I ЭТАП - поступившие денежные средства от деятельности Организации по возврату просроченной задолженности распределяются: 80% - возврат Инвестору инвестированных средств, 20% - погашение затратной части Организации. Этап длится до полного покрытия инвестиционных средств перед Инвестором.

II ЭТАП – после полного покрытия инвестиционных средств перед Инвестором, получаемая прибыль Организации от приобретенных портфелей кредитных долгов на инвестиционные средства Инвестора распределяется следующим образом: 25% поступивших денежных средств относятся к затратам на юридическое сопровождение и делятся по ½ между Инвестором и Организацией, оставшиеся 75% поступивших денежных средств делятся по ½ Инвестору и Организации соответственно.

1.4. Проценты уплачиваются ежемесячно не реже 2 (двух) раз в месяц (1 раз в 15 дней) с момента поступления первых денежных средств после начала работы с портфелями кредитных долгов.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Инвестор передаёт Организации инвестиционные средства в срок до _____ г. Моментом передачи инвестиционных средств считается момент зачисления инвестиционных средств на банковский счет Организации.

2.2. Инвестор вправе потребовать досрочного возврата Организацией инвестиционных средств и расторжения договора в случае не целевого использования Инвестиционных средств, а Организация обязана вернуть Инвестору инвестиционные средства в срок не более 90 (девяносто) дней с момента получения Организацией письменного требования Инвестора, при этом возврат инвестиционных средств предусмотренных п. 1.3. и п. 1.4. приостанавливается. С момента возврата Организацией инвестиционных средств на основании требования, указанного в настоящем пункте договора, договор считается расторгнутым.

2.3. Организация обязана обеспечить возможность осуществления Инвестором контроля за целевым использованием Инвестиционных средств путем предоставления Инвестору удаленного доступа в программу.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае невыполнения Организацией условия о целевом использовании Инвестиционных средств, Инвестор вправе потребовать от Организации досрочного возврата Инвестиционных средств.

4.ФОРС-МАЖОР

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если неисполнение явилось следствием непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1. настоящего договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

4.3. Если Сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное п. 4.2. настоящего договора, то она обязана возместить второй стороне понесенные ею убытки.

4.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 4.1. настоящего договора, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течении которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

4.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 4.1. настоящего договора, и их последствия продолжают действовать более двух месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора.

5.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

5.1. Условия настоящего договора и дополнительных соглашений к нему признаются Сторонами конфиденциальными и не подлежат разглашению.

5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и дополнительных соглашениях к нему.

5.3. Стороны не несут ответственности в случае передачи информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему договору, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров они подлежат разрешению в суде в порядке, установленном действующим законодательством.

7.ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор заключен на срок до _____ 20 г.

7.2. Стороны вправе пролонгировать настоящий договор на основании дополнительного соглашения подписываемого Сторонами, либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.3. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по взаимному соглашению Сторон, а так же в порядке и на условиях предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8.ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, либо надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться Сторонами друг другу в письменной форме.

8.3. Настоящий договор вступает в силу с момента передачи Инвестором Инвестиционных средств.

8.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9.АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Инвестор:

Организация:

**ООО «Юридический Центр «Мегаполис
Консалт и Сервис»**

(ООО «Юридический Центр «МКС»)

Юр. и фактический адрес:

400117, г. Волгоград, ул. им. Землячки, д.66А,
офис 106

ИНН/КПП 3443130766/344301001

ОГРН 1163443069415

ПАО СБЕРБАНК

ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621

р/с 40702810811000002502

БИК 041806647

Кор/счет 30101810100000000647

в ГУ ЦБ РФ по ЦФО

e-mail: mks.vlg34@gmail.com

www.ucmks.ru

Директор

Т.Г. Иблияминава